

T.C.
MUT KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İLAN

Mut İlçesi İmam Hatip Ortaokulunun Kantininin ihale edilmesi. Kantini Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda Kaymakamlık Makamının 04/09/2025 tarihli ve 139497644 sayılı onayı ile kurulan komisyon başkanlığında 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile üçüncü şahıslara kiraya verilecektir. Pazarlık usulü kapalı teklif almak suretiyle muhammen bedelden aşağı olmayacaktır. Şartlara göre komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

A- Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu eğitim kurumunun :

1- Okulun Adı	: Mut İmam Hatip Ortaokulu
2- Tüm Personel Mevcudu (değişken)	: 14
3- Okulun Adresi	: Cumhuriyet Mahallesi Bulgurcular Caddesi No:55 MUT/MERSİN
4- Kira Tespit Komisyonunca Belirlenen Muhammen Bedel	: 50.000,00 TL
5- İhalenin Yapılacağı Yer	: Mut İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
6- İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat	: 15/09/2025 Pazartesi günü – Saat: 11:30
7- Öğrenci Mevcudu	: 126
8- Eğitim Şekli	: Tam Gün
9- Kira Harici Elektrik ve Su Bedeli Yıllık	: 5.000,00 TL
10- Kullanılan malzeme (ocak, masa, sandalye vb.)	: YOK

B- Genel Hükümler :

- 1- Bu yerler, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.(EK-2)
- 2- Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin Başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.
- 3- Kantinin işletilmesinde 3100 sayılı Kanun gereğince ödenme kaydedici cihaz (yazar kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılmayacağı durumlarda, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

- 4- Sözleşme konusu kantinin elektrik, su, doğalgaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilat müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde malmüdürlüklerine ödenmek üzere yüklenici tarafından okul idaresine ödenir.
- 5- İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer, idarece mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo, gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzeme de (ocak, masa, sandalye ve benzeri) bulunuyorsa bunlarda çeşit ve değerleri ile işletme hakkı verilen yüklenici tarafından imzalanır.
- 6- İşletme hakkı sona erdiğinde işletilme hakkı verilen yer, yüklenici tarafından kantinin bulunduğu idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakla yüklenici kullanımına bırakılan malzeme tam ve sağlam olarak teslim alınır.
- 7- **Yüklenici :**
 - a) Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri genel görünümüne uygun boya, badana gibi onarımları yapmakla,
 - c) Tedbirsizlik, dikkatsizlik almakla (yangın tüpü ve benzeri),
 - b) Gerektiğinde okulun, ihmal ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür.
- 8- Yüklenicinin yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, kantinde sağlığa ve genel ahlâka aykırı maddelerin öğrencilere satılması veya eğitim-öğretim ortamını bozucu davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti halinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.
- 9- İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali halinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için işletici kişi tarafından işletme bedelinden ayrı olarak aylık işletme bedelinin %10' u oranında günlük ceza uygulanır.
- 10- Kantinin işletilmesinde meslekî ve teknik eğitim diploması, ustalık, kalfalık, iş yeri açma belgesi ve sertifika ile kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklerine haiz olmaması halinde birlikçe gerekli önlemler alınır.
- 11- Yüklenici, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve Uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği "Ücret Tarifesi" ni öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.
- 12- Yüklenici, sözleşme süresinin bitiminde tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 75' inci madde hükümleri uygulanır.

C- İhaleye Katılacaklarda aranacak şartlar :

- 1- T.C. Vatandaşı olmak,
- 2- Kantin ve benzeri yerlerin kiralanmasında yapılacak ihalelerde, katılımcılardan ustalık belgesi istenir. Ancak katılımcıların hiç birisinin ustalık belgesi bulunmaması durumunda sertifika, kurs bitirme belgesi, kalfalık veya iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

- 3- Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmî ihale ve alım-satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
- 4- Kantin ve benzeri yerlerde, “ALANLARINDA” mesleki ve teknik eğitim diploması, sertifika, kurs bitirme belgesi, kalfalık, ustalık ve iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip eğitim-öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir.
- 5- İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları ihaleye katılamaz.
- 6- Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- 7- İhaleye vekaletle girilmez. Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.
- 8- Kesin teminat 1 (bir) yıllık kira bedelinin %6’sına tekabül eden miktardır,
- 9- Sözleşme her yıl yenilenecek, bu süre ilk sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren 10 (on) yılı geçmeyecektir, İhalede önce kantin yeri görülebilir,
- 10- İhale üzerine kalan istekli kararın kendisine tebliğinden itibaren 10 (on) gün içinde kesin teminat ile işletme bedelinin ilk taksitini peşin yatırarak sözleşme imzalayacaktır. Aksi takdirde teminat irat kaydedilir.
- 11- **İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbest olduğu:**
 - a) İdare (Komisyon) ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.
 - b) Kantin, Açık Alan ve Salonların ihalesi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.
- 13- **İhalenin Onayı:**

İhale Komisyonu tarafından ihale kararları, karar tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) gün içinde İta Amirince onaylanır veya iptal edilir.
- 14- **Vergi, resim ve harçlarda sözleşme giderlerinin kimin tarafından ödeneceği:**

İhale ile ilgili tüm masraflar ihaleyi alan kişi tarafından ödenecektir.
- 15- **Kira Ödemeleri:**

a) İlk yıl işletme hakkı bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar işletme hakkı bedelleri ise, bir önceki yıl işletme hakkı bedelinin Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

İşletme hakkı bedelleri peşin ödenebileceği gibi 9 (Dokuz) ayda taksitle de ödenebilir. İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, bu giderler karşılığı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, okul aile birliklerine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. Okulların yaz tatilinde olduğu **Haziran-Temmuz-Ağustos** aylarında kira ödenmez.

b) Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun 51' inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

16- Okulların Elektrik ve Su Gider Bedeli:

Sözleşme konusu kantinin elektrik ve su sayaçları okulun sayacından ayrılarak süzme sayaç taktırılacaktır. Aylık tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilat müdürlüklerine yüklenici tarafından ödenecektir.

17- Yüklenicin değişmesi durumunda; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir.

18- Önceden Kantin ihalesine katılarak işletmecilik yapan ve okul idareleri ile idare ile anlaşmazlığa düşen kişiler ihaleye müracaat etmeyeceklerdir. Ayrıca etmiş olsalar bile evrakları değerlendirmeye alınmayarak geri iade edilecektir.

D- İhaleye Komisyonuna Verilecek Evraklar :

- 1- Nüfus cüzdan fotokopisi,
- 2- Sabıka kaydı (son 6 aydan eski olmamak),
- 3- İkametgâh İlmühaberi (son 6 aydan eski olmamak),
- 4- SGK borcu olmadığına dair belge ve vergi burcu yoktur belgesi.
- 5- Sağlık Raporu, (Sağlık Raporu son 1 ay içerisinde alınmış olması) Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.),

- 6- Başka kantin işletmediğine dair taahhütname (Esnaf Odasından),
- 7- Teklif Mektubu,
- 8- Teklif edilen bedelin %3'ü oranındaki geçici teminatın Mut Mal Müdürlüğü hesabına yatırıldığına dair dekont.
- 9- İhale şartnamesi bedeli 700.00-TL' nin **T.C. Ziraat Bankası Mut Şubesindeki TR 360001000211334093195009** nolu hesabına yatırıldığına dair dekont,
- 10- İhalede men yasağı olmadığına dair yazı (Esnaf Odasından),
- 11- İhaleye katılacak tüzel kişi ise sicil kaydı, imza sirküleri belgelerin hazırlanması gerekmektedir,
- 12- Teklif ve belgeler şartnamede açıklandığı şekli ile hazırlanarak Mut İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne 15/09/2025 Pazartesi günü – Saat: 11:30'a kadar belge karşılığında teslim edilecektir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar,
- 13- Kantin ihalesi üzerinde kalan istekli sözleşme yapmadan önce Esnaf Odasına üyelik kaydını yaptıracak ve üyelik belgesinin bir örneğini ekleyecektir,

Mut İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü